

みなでみらいをつくるまち。みなとアクルス誕生。



1 アクルスロード  
エリアの東西を結ぶメイン大通り。

7 集合住宅  
新しい暮らしのあり方を三井不動産レジデンシャルが提案する中高層住宅（ゾーン西側は第II期開発予定）

ウィルゾーン  
Wzone  
地域の活性化に寄与するさまざまな施設が集まる、複合ゾーン。



8 みなとアクルス エコ・ステーション  
水素、天然ガス及びエルピーガスを充填できる総合エコ・ステーション。

9 第II期開発予定



10 邦和みなとゴルフ  
全72打席、230ヤードの最新型ゴルフ練習場。



11 邦和グリーン  
庭づくり・外構・エクステリアの設計・施工。



12 チェリー  
くつろぎの空間と焼きたてパンが自慢のベーカリー&喫茶。



13 邦和スポーツランド  
スケートリンク・温水プール・テニスコートがある複合型スポーツ施設。



ネクストライフゾーン  
Nzone  
周辺環境と調和したゆとりと潤いのある中高層住宅が並ぶ、住宅ゾーン。

エンジョイゾーン  
Ezone  
訪れる人々が快適に過ごすことができ、地域コミュニティの核となる、にぎわい・交流ゾーン。

スポーツゾーン  
Szone  
地域の方々がスポーツを楽しむ、スポーツ・レクリエーションゾーン。



2 ららぽーと  
東海三県で初出店となる三井不動産が運営するショッピングセンター。  
※立体駐車場：津波避難ビル認定予定



3 エネルギーセンター  
エリア全体のエネルギー供給を24時間体制で一括管理。1階に東邦ガス業務用厨房ショールーム「プロ厨房オインス」を開設。  
※津波避難ビル認定予定

4 オーバルガーデン  
自然を身近に感じられるビオトープ等がある、ゆっくりとくつろぎ休息できる空間。

5 オーバルウォーク  
運河沿いの緑道や外周部緑地と一体感をもたせたリング形状の歩道空間。



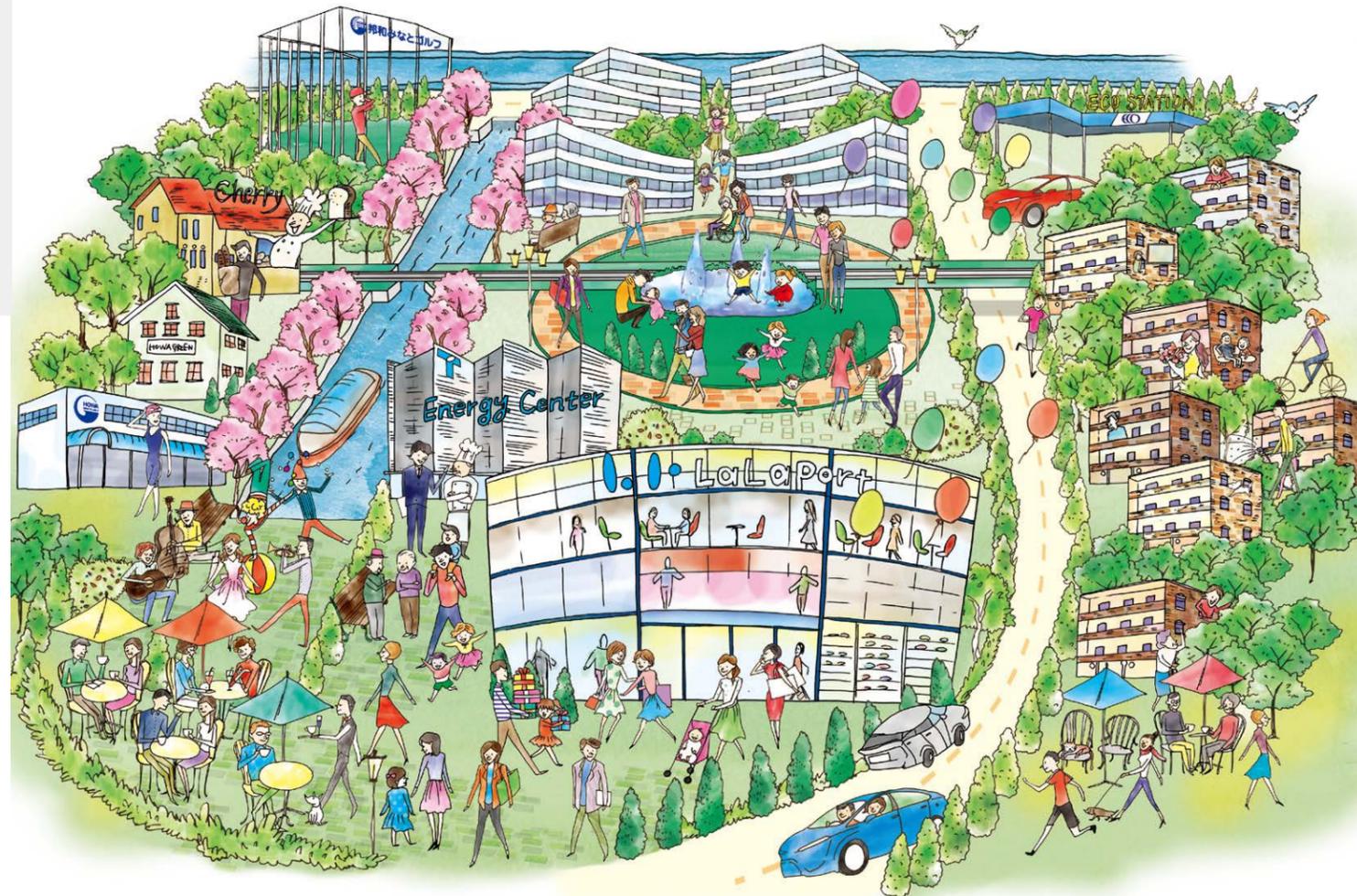
6 キャナルウォーク  
水辺を感じながら散策し、憩い、交流するにぎわいに溢れた親水空間。

# Aminato AQUALS

水と緑、人と夢。

未来を描くスマートタウン、みなとアクルス。

このまちから、これからの生き方、  
これからの豊かさが生まれ、育まれます。



スケジュール：2016年2月 邦和みなとゴルフ、チェリー、邦和グリーン開業  
2016年5月 みなとアクルス エコ・ステーション開業  
2017年3月 エネルギーセンター竣工  
2018年秋～ ららぽーと、集合住宅（Nゾーン東側）  
第I期まちびらき



場所：名古屋市港区港明二丁目他 面積：約33ha（ナゴヤドーム6個分）  
■栄駅より地下鉄名港線にて15分、「港区役所駅」下車 徒歩2分 「東海通駅」下車 徒歩4分  
■名古屋市営バス 港区役所停留所すぐ

## minato AQUALS

東邦ガス株式会社  
東邦不動産株式会社

〈お問い合わせ〉  
東邦ガス株式会社 用地開発推進部  
〒456-8511  
名古屋市熱田区桜田町19-18  
TEL：052-872-9606  
（土・日・祝日を除く 午前9時～午後5時）  
<http://minatoaquals.com>

# 水と緑、人と夢。

# 未来を描くスマートタウン、

# みなとアクルス。



かつては「東洋一の大河」と呼ばれ、名古屋の経済発展を支えた中川運河。

名古屋都心と港を結ぶこの運河は、今、再生構想により新たな活気が生まれています。

この中間エリアに、新しいまち「みなとアクルス」が誕生します。

まちにこめた想いは、“水と緑、人と夢。未来を描くスマートタウン”。

約33ヘクタール、ナゴヤドーム6個分の広大なフィールドに

これからの未来を見つめた、自然、エネルギー、住まい、ショッピング、スポーツなど、

多彩なシーンを広げ、人と地域をつなぎ、外部の風も招き入れ、

新しいライフスタイルを提案していきます。

未来を描くまちづくり。その主人公は、ここを訪れる人すべて。

出会い、語り、体験し、毎日を見ずみずしくクリエイトする。

新しい感動と躍動が、みなとアクルスから生まれます。



minato AQUALSのテーマは、  
「AQUA」「LINK」「SMART」。

## AQUA

運河・自然に親しみ、こころ潤うまち

日差しきらめく運河と桜を臨むキャナルウォーク。緑にあふれ、四季を感じるアクルスロード。多様な草木に生き物たちが集う、いのち輝くビオトープ。みなとアクルスには、人を優しく迎えてもてなす、自然豊かな都市空間が広がります。鳥たちがさえずる朝はゆったり水辺を散歩し、うらかな午後には花に憩いながらおしゃべりを楽しむ。自然と親しみ、ゆったりとした時を楽しみながらこころ潤う、すべての人のオアシスになります。

## LINK

人と人、人と地域をつなぎ、笑顔咲くまち

みなとアクルスには、あらゆる年代の人々が集い、交流と楽しみを広げる施設が誕生します。東海三県では初出店となる大型ショッピングセンター「ららぽーと」。ファッション、雑貨、グルメ、エンターテインメントなど、上質なライフスタイルを発信する話題のショップが顔を揃えます。また、新しい暮らしのあり方を提案する約500戸の集合住宅、ゴルフ練習場などのスポーツ施設、業務用のガス厨房を紹介するショールームなどが誕生します。周辺地域と連携し、さまざまなイベントも開催し、洗練された新しいライフスタイルを提案していきます。

## SMART

スマートエネルギーを実現する、  
進化するまち

みなとアクルスの未来のまちづくり。実現するのは、私たち東邦ガスがお届けするスマートエネルギーシステムです。ガスコージェネレーション、大型蓄電池(NAS電池)、太陽光発電、運河水熱利用などを組み合わせ、都市再開発では中部圏初となる電気・熱・情報のネットワーク「CEMS(コミュニティ・エネルギー・マネジメント・システム)」を構築します。大規模な地震などの災害が発生した時も、エリア内で必要なエネルギー供給を可能にし、隣接する港区役所や港防災センターへも非常用電力を供給します。私たちの先進技術、未来を拓くエネルギーが、地域の暮らしと地球環境を守り支えるとともに、持続可能なまちづくりを実現します。

